

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ(ОСС) ЖИЛЫХ И НЕ
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ КРЫШИ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, расположенном по адресу:

601390, Владимирская область, Судогодский р-н, д.Вяткино, ул.Прянишникова, д.1А
(указывается полный адрес дома: почтовый индекс населенный пункт, улица, номер дома)

Сообщаем Вам, что по заявлению инициативной группы собственников помещений МКД (более 10%), в составе: Анисимовой Т.В (кв.22), Курилиной Т.В. и Курилина Д.С. (кв.24), Павловой А.А.(кв.17), Андрусенко В.С. и Андрусенко М.А.(кв.16), Падишина А.В.(кв.14), Мочаловой Е.Б (кв.62), Елисеевой Л.В. и Елисеева Д.А.(кв.63), Молоденовой Н.Н.(кв.46), Фролова Г.П.(кв.18), Небытовой А.В.(кв.87), Майоровой Л.В.(кв.88), Миронова А.И. и Мироновой Е. (кв.68), Нагаева И.Н.(кв.106), Романова А.А.(кв.110), Гавриковой И.А.(кв.133), Андрущенко Е.Н.(кв.135), Яцун П.Л.(кв.136), поступившего в адрес правления ТСН «Прянишникова 1-А» собственники жилых и не жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: д.Вяткино, ул.Прянишникова.д.1А **УВЕДОМЛЯЮТСЯ** о проведении ОСС в форме очно-заочного голосования, которое пройдет в период с **03 апреля по 27 апреля 2025г.**

Очная часть собрания состоится 03 апреля 2025 г. в 17.00 часов по Мск.времени в помещении правления ТСН (подвал № 4)

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня ОСС, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению. Начало приема заполненных решений с **05 апреля 2025г.**

Бланк для голосования необходимо заполнить до **27апреля 2025г.**

В "17" часов 27 апреля 2025г. заканчивается прием заполненных бланков для голосования и в период 28.04.2025 по 30.04.2025г. будет произведен подсчет голосов счетной комиссией.

Просим Вас принять участие в проводимом ОСС жилых и не жилых помещений в МКД по адресу: д.Вяткино, ул.Прянишникова. 1А и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам по адресу:

помещение правления ТСН, 4й подвал МКД. Для принятия решений необходимо 2/3 голосов всех собственников МКД (66,66% голосов).

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников МКД

1. Об избрании Председателя и Секретаря ОСС.
2. Об избрании членов счетной комиссии ОСС.
3. О принятии решения о проведении капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 1А по ул. Прянишникова, д. Вяткино, в соответствии со сметной документацией, в 2025-2026 г.
4. О выборе подрядной организации ООО «СОМЭЙ-Владимир» (Юридический адрес: 600017, г. Владимир, ул. Зеленая, д. 1-А, помещение 15, 16, 17 (офис 302) на выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 1А по ул. Прянишникова 1А, д.Вяткино, утверждении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту крыши в размере 5 600 000 руб. 00 коп., и утверждении размера авансового платежа 30% от стоимости работ.
5. О принятии решения о проведении строительного контроля за качеством КР крыши в соответствии с изменениями в Законодательстве в части обязательности данного контроля для спецсчетов, в размере не более 1,5% от сметной стоимости работ ООО «Гарантстрой», ИНН 3328031245, ОГРН 1233300001725
6. Об установлении источника финансирования – денежные средства, перечисленные собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: д. Вяткино, ул.Прянишникова.1А на специальный счет ТСН «Прянишникова 1-А», %%, полученные от

размещения на депозитах в ПАО «Сбербанк» в объемах, утвержденных сметной документацией с учетом оплаты услуг Строительного контроля.

7. Принятие решения о выполнении капитального ремонта крыши в два этапа: 1 этап в период с июля по октябрь 2025г: КР крыши над жилыми помещениями в 1-5 подъездов; 2й этап по мере накопления средств, не позднее 2026 года : КР крыши, расположенной над встроенно-пристроенном помещении.(в случае нехватки денежных средств и не принятии рассрочки).

8. Принятие решения о рассрочке платежа за выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 1А по ул. Прянишникова, д.Вяткино до полного погашения суммы по договору, заключенному с ООО «СОМЭЙ-Владимир» (Юридический адрес: 600017 г. Владимир, ул. Зеленая, д. 1-А, помещение 15, 16, 17 (офис 302).

9. О выборе лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены заключить договоры на капитальный ремонт крыши с ООО «СОМЭЙ-Владимир» и на проведение стройконтроля с ООО «Гарантстрой» и совместно с представителями Стройконтроля уполномочены участвовать в приёмке выполненных работ и подписывать соответствующие акты и документы по капитальному ремонту крыши и стройконтролю в многоквартирном доме № 1А по ул. Прянишникова, д. Вяткино, Владимирская область, Судогодский р-н.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: на сайте ТСН «Прянишникова 1-А», в помещении правления ТСН.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании в данном собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально. Копия доверенности должна быть приложена к бюллетеню для голосования в обязательном порядке., без доверенности Ваш бюллетень будет считаться недействительным.

С уважением,
организатор собрания: правление ТСН «Прянишникова 1-А» (по поручению инициативной группы)

«24» марта 2025г.